

COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 334 DEL 13-08-2020

Oggetto: Acquisto delle aree per la realizzazione del 2° tratto di via Maratona in Bronte. Liquidazione e pagamento somme relative al prezzo di acquisto.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

Premesso

che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 dell'11.07.2019 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche, ove è previsto il progetto di sistemazione della via Maratona – 2° stralcio;

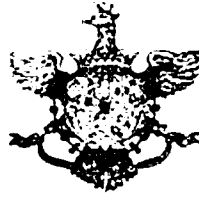
che con deliberazione di Giunta Municipale n. 156 del 30.12.2019 è stata impegnata la somma di € 53.846,00 necessaria per l'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione del 2° tratto di via Maratona, giusto schema del piano particellare redatto dall'ufficio patrimonio, a firma del tecnico comunale, geom. Giuseppe Greco, del 10.03.2020 prot. 5353, per la cessione volontaria dei terreni di cui trattasi;

che, con nota del 19.12.2019 prot.n. 27700 e del 27.12.2019 prot. 28178, i proprietari degli immobili di cui trattasi hanno sottoscritto per accettazione l'indennità proposta dall'Amministrazione comunale e la disponibilità alla cessione volontaria;

che, pertanto, occorre procedere all'acquisto delle aree occorrenti alla sistemazione della via Maratona 2° stralcio dai proprietari per il prezzo indicato nel citato piano particellare fissato in € 38,00 al metro quadrato, accettato dagli stessi proprietari e procedere alla firma i relativi atti pubblici di acquisto;

che i terreni interessati dai lavori di completamento della suddetta via Maratona sono tutti riportati al Catasto Terreni e Fabbricati **al foglio 96**, alle particelle sotto indicate con il rispettivo valore accanto ai rispettivi proprietari, specificatamente:

- **particella 1490** di mq 198, valore euro 7.524,00, proprietario Zappia Mario;
- **particelle 697** di mq 112, -1492 di mq 36 e - **1505** di mq 371, valore euro 19.722,00, proprietà Cuzzumbo Maria per 8/12, Meli Doris per 1/12, Meli Elisabeth per 1/12, Meli Gina Maria per 1/12 e Meli Giuseppe per 1/12;
- **particella 1493** di mq 42, valore euro 1.596,00, proprietario Longhitano Vincenzo;
- **particelle 1495** di mq 8, - **1497** di mq 15 e - (*per 1/3 indiviso*) **1507** di mq 268, valore euro 4.268,6, di proprietà di Schilirò Placido;
- **particelle 1499** di mq 28 e - (*per 1/3 indiviso*) **1507** di mq 268 valore euro 4.458,65 proprietà di Schilirò Giuseppe;
- **particelle 919** di mq 176, - **824** di mq 68 e - (*per 1/3 indiviso*) **1507** valore euro 12.656,66) di proprietà di Schilirò Nunziata;
- **particella 1501** di mq 40, valore euro 1.520,007 di proprietà indivisa e in parti uguali dei coniugi Currenti Nunzio e Russo Anna;



COMUNE DI BRONTE

- **particella 1503** di mq 40, valore euro 1.520,00 di proprietà indivisa e in parti uguali dei coniugi Lazzaro Biagio e Cali Maria;

che in vista della stipula degli atti di vendita del suddetto terreno, fissata innanzi al Segretario comunale, bisogna procedere all'impegno e alla liquidazione delle somme necessarie al pagamento del prezzo ai proprietari come sopra descritti;

che il pagamento avverrà con la Tesoreria comunale tramite bonifico sui conti correnti indicati dai proprietari sopra individuati, che provvederanno a comunicarlo all'ufficio con dichiarazione debitamente sottoscritta:

Ritenuto, pertanto, di dover procedere in merito.

Viste la L. 142/90 e la L.R. 48/91;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

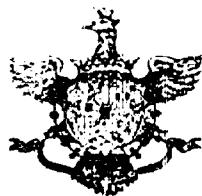
Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n.10 del 20.05.2019 di conferimento all'Ing. S. Caudullo dell'incarico di Capo della V Area Tecnica;

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in espositiva

- 1) di procedere all'acquisto delle aree, site in Bronte, via Maratona occorrenti alla sistemazione della via Maratona 2° stralcio, riportati al catasto al **foglio 96**, con Zappia Mario per la **particella 1490**; - con Cuzzumbo Maria, Meli Doris, Meli Elisabeth, Meli Gina Maria e Meli Giuseppe per le **particelle 697, 1492 e 1505**; - con Longhitano Vincenzo per la **particella 1493**; - con Schilirò Placido per le **particelle 1495 e 1497**; con Schilirò Giuseppe per la **particella 1499**; con i fratelli Schilirò Giuseppe, Schilirò Placido e Schilirò Nunziata per la **particella 1507**; con i coniugi Currenti Nunzio Russo Anna per la **particella 1501**; con Schilirò Nunziata per le **particelle 919 e 824**; con i coniugi Lazzaro Biagio e Cali Maria per la **particella 1503**, per il prezzo indicato in premessa per ciascuno di essi e, riportato appresso in modo specifico per ciascuno di essi e, quindi, procedere alla sottoscrizione dell'atto pubblico di acquisto;
- 2) di liquidare la complessiva somma di € 53.265,80 prevista per l'acquisto delle suddette aree ed impegnata con la deliberazione di G.M. n. 156 del 30.12.2019 per i lavori di sistemazione della via Maratona – 2° Tratto e pagarla ai venditori come appresso descritto;
- 3) di pagare la somma di € **7.524,00** (euro settemilacinquecento ventiquattro/00) al **dottor Zappia Mario Carmelo**, nato a Catania il 19 luglio 1962, cod. fisc. ZPP MCR 62L19 C351C;
- 4) di pagare la somma di € **13.148,00** (euro tredicimilacentoquarantotto/00) alla sig.ra **Cuzzumbo Maria**, nata a Bronte il 18 ottobre 1939 ed ivi residente in via Bottego n.41, cod.fisc. CZZ MRA 39R58 B202C;
- 5) di pagare la somma di € **1.643,50** (euro milleseicentoquarantatre/50) a **Meli Doris**, nata in Germania il 20 agosto 1969 e residente a Bronte al V.le della Regione 4/F, cod.fisc. MLE DRS 69M60 Z112R;
- 6) di pagare la somma di € **1.643,50** (euro milleseicentoquarantatre/50) a **Meli Elisabeth**, nata in Germania il 12 novembre 1966 e residente a Bronte in via Bottego n. 41, cod. fisc. MLE LBT 66S52 Z112M;
- 7) di pagare la somma di € **1.643,50** (euro milleseicentoquarantatre/50) a **Meli Gina Maria**, nata in Germania il 5 aprile 1965 e residente ad Aci Catena, in via Reitana n. 37, cod.fisc. MLE GMR 65D45 Z112Y;
- 8) di pagare la somma di € **1.643,50** (euro milleseicentoquarantatre/50) a **Meli Giuseppe**, nato in Germania il 20 agosto 1969 e residente a Bronte in via Bottego n. 41, cod.fisc. MLE GPP 69M20 Z112I;
- 9) di pagare la somma di € **1.596,00** (euro millecinquacentonovantasei/00) al sig. **Longhitano Vincenzo**, nato a Bronte l'11 dicembre 1955 ed ivi residente al V.le della Regione n. 36, cod.fisc. LNG VCN 55T11 B202L;



COMUNE DI BRONTE

- 10) di pagare la somma di € 4.268,6 (euro quattromiladuecentosessantotto/60) al sig. **Schilirò Placido**, nato a Bronte il 13 dicembre 1954 ed ivi residente in via Maratona n. 29. cod.fisc. SCH PCD 54T13 B202A;
- 11) di pagare la somma di € 4.458,6 (euro quattromilaquattrocentosessantotto/60) al sig. **Schilirò Giuseppe**, nato a Bronte il 2 settembre 1952 ed ivi residente in via Maratona n. 25. cod.fisc. SCH GPP 52P02 B202L;
- 12) di pagare la somma di € 12.656,60 (euro dodicimilaseicentocinquantasei/60) alla sig.ra **Schilirò Nunziata**, nata a Bronte l'8 gennaio 1951 ed ivi residente in via S. Francesco D'Assisi n. 61. cod.fisc. SCH NZT 51A48 B202F;
- 13) di pagare la somma di € 760,00 (euro settecentosessanta/00) al sig. **Currenti Nunzio**. nato a Bronte il 26 aprile 1956. cod.fisc. CRR NNZ 56D26 B202M. e la somma di € 760,00 (euro settecentosessanta/00) alla sig.ra **Russo Anna**, nata a Bronte il 27 febbraio 1961, cpd.fisc. RSS NNA 61B67 B202R, entrambi residenti in Bronte via Maratona n. 14, coniugati tra loro;
- 14) di pagare la somma di € 760,00 (euro settecentosessanta/00) al sig. **Lazzaro Biagio**, nato a Bronte il 20 maggio 1951, cod.fisc. LZZ BGI 51E20 B202J e, la somma di € 760,00 (euro settecentosessanta/00) alla sig.ra **Cali Maria**, nata a Bronte il 16 agosto 1958, cod.fisc. CLA MRA 58M56 B202D, entrambi residenti a Bronte in via Maratona n. 22, coniugati tra loro;
- 15) di fare fronte alla spesa complessiva di €. 53.265,80 con imputazione della stessa alla missione 10 programma 05 " Viabilità e infrastrutture stradali" del corrente bilancio macroaggregato 02 codice piano dei conti finanziario 2.02.01.09.013 cap. 5211 art. 50 PEG in corso di formazione avente per oggetto: "Lavori di sistemazione della via Maratona secondo stralcio - finanziamento capannoni zona artigianale";
- 16) di trasmettere la presente determinazione al servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento Comunale di Contabilità;
- 17) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art.67 comma 6 . del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente". sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti". voce "Determine";
- 18) di dare atto che la pubblicazione di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio Messaggi notificatori per l'albo pretorio on line (procedura halley) e dall'ufficio CED per la sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del procedimento

II CAPO V AREA
CAUDULLO SALVATORE

Comune di Bronte

Provincia di Catania

Allegato all'atto 334 del 13.08.2020

Responsabile CAUDULLO SALVATORE – 5/Area

SERVIZIO RAGIONERIA E FINANZE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.55 comma 5° della L. 08.06.1990 n.142. come sostituito dall'art. 6 comma 11 della L. 15.05.1997 n. 127, SI VISTA la superiore Determinazione, ATTESTANDO LA COPERTURA FINANZIARIA del relativo impegno di spesa di seguito indicato:

N. 1214/2019 Sub 1 per € 53.265,80 Esercizio 2020 Cap. 5211/50 Competenza 2020

Parere sulla regolarità contabile e attestazione
copertura finanziaria

“ Accertata la regolarità contabile, la
disponibilità sulla voce del bilancio, la copertura
finanziaria si esprime

PARERE FAVOREVOLE “ (art.49) .
IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Parere sulla regolarità tecnica

“Accertata la regolarità tecnica dell'atto , per
quanto di competenza si esprime

PARERE FAVOREVOLE “ (art.49).
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



0